

# Crédito Adicional

Consejos de Cómo Entender Su Informe de Crédito y Corregir Cualquier Error Que Podría Encontrar



A continuación aparecen seis de los artículos clave que aparecen en un informe de crédito, con consejos sobre cómo corregir cualquier error que podría encontrar:

## 1. Información Personal

¿Está su nombre, número de Seguro Social, dirección y otra información personal correcta? Si no, comuníquese con la agencia de informes de crédito sobre el error. Una compañía de préstamos tendría dudas en hacerle un préstamo a alguien cuyo nombre y dirección (como aparecen en el informe de crédito) no sean consistentes con la información enviada para evaluar el préstamo.

## 2. Información Sobre Cuentas Abiertas

El informe dará detalles de todas sus cuentas abiertas de tarjetas de crédito, destacando sus límites de crédito, si ha estado pagando sus facturas a tiempo y si hay saldos en la cuenta. Debe prestarle atención en particular a la exactitud de esta información ya que los prestamistas la usan para decidir si le harán un préstamo. Las equivocaciones en esta sección son la razón más grande por la cual muchos préstamos son rechazados.

## 3. Información Sobre Su Hipoteca

Los informes de crédito también darán detalles sobre todas las hipotecas que usted podría tener pendientes, todos los pagos tardíos, el número de la cuenta del préstamo y la fecha en que se originó la hipoteca. La misma información está disponible para todos los otros préstamos que usted podría tener pendientes, incluyendo préstamos personales, préstamos de equidad para su hogar, líneas de crédito y otro financiamiento originado por una institución financiera. Es absolutamente esencial que esta información esté correcta. Si un prestamista cree que usted tiene muchas deudas (aún si la información no está correcta) el prestamista no lo aprobará para otro préstamo.

## 4. Historiales de Cobranzas/Cuentas Negativas

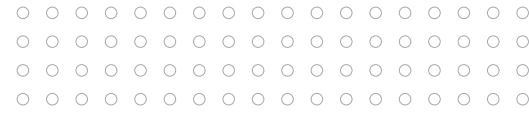
Los informes de crédito identificarán si usted tiene alguna cuenta que esté en cobranza y cuál es el estatus de dichos casos. Ya que esta información puede tener un impacto adverso en toda su calificación crediticia y afectar si usted puede obtener un préstamo, es importante que esté correcta. Las agencias de informes de crédito a menudo ofrecen servicios que lo ayudarán a resolver estos asuntos o le darán consejos generales y estrategias sobre cómo mejorar su calificación crediticia.

## 5. Sentencias/Litigios

Si hay una sentencia o una adjudicación en su contra en un tribunal de justicia (que haya surgido de un litigio personal, asunto de reclamos pequeños, etc.) dichas cláusulas estarán incluidas en el informe. Si un individuo o alguna otra entidad tiene un gravamen en su propiedad, dicha información también estará disponible. Específicamente, el número de caso, el tribunal donde el gravamen fue establecido, la cantidad del gravamen y su resolución (si el gravamen ha sido exculpado) también aparecerá en detalle.

## 6. Bancarrotas

La información sobre una bancarrota también está disponible y también debe ser revisada. Específicamente, el informe detallará si es una bancarrota individual o mancomunada (con, por ejemplo, un cónyuge). También incluirá la cantidad de activos que usted tiene y los pasivos que hayan incurrido.



### Cómo Corregir Información Errónea

Hay un espacio al final de cada sección del informe de crédito donde usted puede agregar sus comentarios personales. Por ejemplo, en un gravamen, usted podría decir que el gravamen fue establecido debido a un malentendido con un vendedor (y/o que fue cumplido puntualmente). El espacio podría ser usado para explicar en detalle otras discordancias. Usted podría también escoger explicar brevemente porque está retrasado en cierto pago de una deuda.

### Revíselo

Trate de obtener su informe de crédito por lo menos una vez al año y revíselo para ver si hay equivocaciones. Si usted encuentra un error, pida que lo arreglen lo antes posible.



## RECURSOS

**Equifax**  
[www.equifax.com](http://www.equifax.com)  
1-888-378-4329

**TransUnion**  
[www.transunion.com](http://www.transunion.com)  
1-833-395-6938

**Experian**  
[www.experian.com](http://www.experian.com)  
1-877-322-8228

Este contenido está basado en Investigación de Kmotion 2022 e incluye las mejores prácticas de crédito al consumidor generalmente aceptadas, tales como las expresadas en los sitios web de [credit.org](http://credit.org), [www.equifax.com](http://www.equifax.com), [www.transunion.com](http://www.transunion.com) y [www.experian.com](http://www.experian.com).

Este material fue creado solo para propósitos educacionales e informativos y no tiene la intención de ofrecer consejos ni para ERISA, ni fiscales, ni legales, ni de inversión. Si está buscando consejos de inversión específicos a sus necesidades, tales consejos deben ser obtenidos por su cuenta, separados de este material educacional.

Los empleados de HUB Retirement and Private Wealth son Representantes Registrados de y ofrecen Valores y servicios de Asesoramiento a través de varios Corredores de Bolsa y Asesores de Inversión Registrados, los cuales podrían o no estar afiliados a HUB International. Los servicios de seguros se ofrecen a través de HUB International, una filial. Consulte con su representante de HUB para obtener información adicional sobre la aportación de servicios específicos de valores, asesoramiento de inversiones y seguros.

RPW-191-0624 (Caduca en 06/26)

